

Сообщение № 1
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 48 лет в целях размещения линейного объекта ливневой, хозяйственно-бытовой канализации, находящейся в границах город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 4067 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901001, площадью 133 кв.м, 479 кв.м, 4 кв.м, 724 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 776 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:526, площадью 57744 кв.м, с видом разрешенного использования – территория общего пользования для размещения парков, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, территория жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть;

3) части земельного участка, площадью 166 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:1122, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

4) части земельного участка, площадью 479 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:14958, площадью 18487 кв.м, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

5) части земельного участка, площадью 1289 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:14957, площадью 9220 кв.м, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

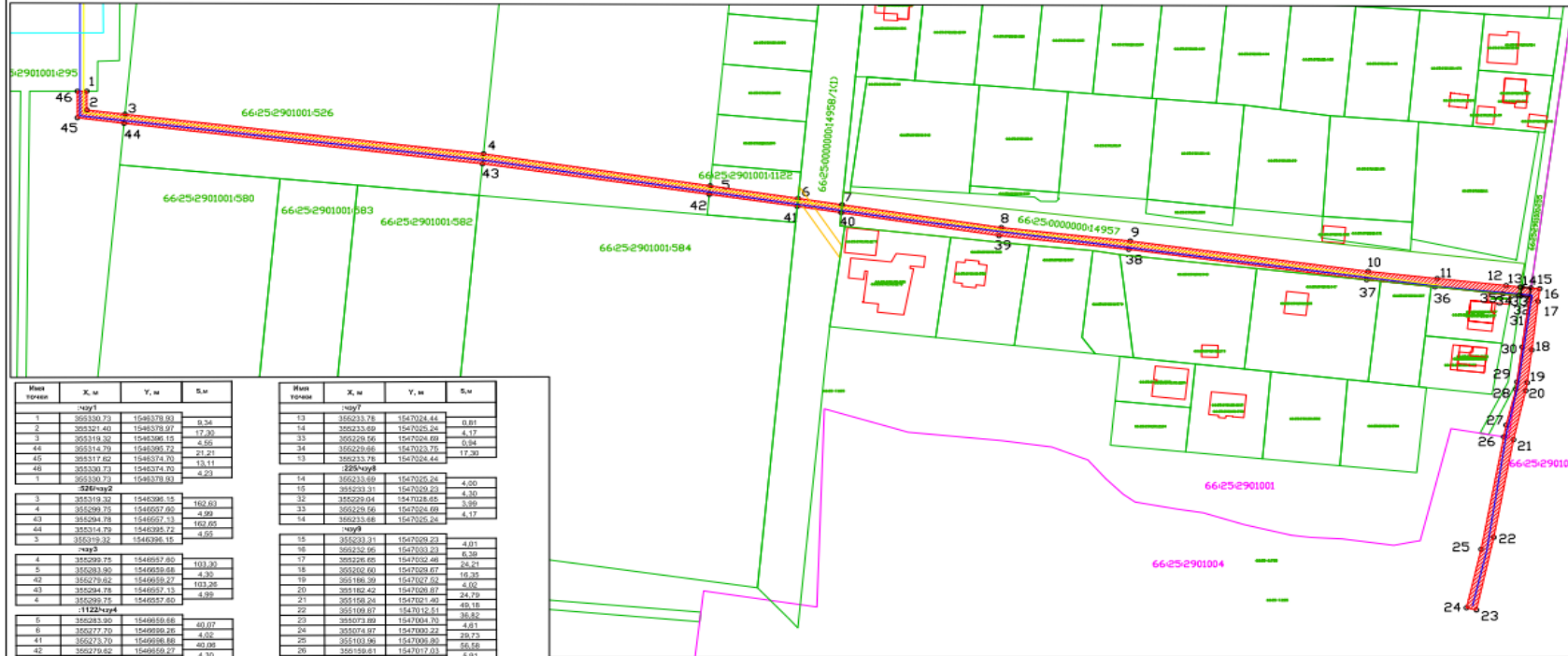
6) части земельного участка, площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:225, площадью 2843 кв.м, с видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры строительство подземной и наземной трасс газопроводов высокого и низкого давления с установкой двух ШРП, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улицы: Старкова, Титова, Гагарина, Рябиновая, Черемуховая, Кедровая, Кремлевская, Машиностроителей, переулки: Фабричный, Гранатовый.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение № _____
к Соглашению об установлении сервитута
от _____ 20__ г.



Имя точки	X, м	Y, м	Б.м
Чпу1			
1	355330.73	1548379.93	0.34
2	355321.40	1548379.97	17.30
3	355319.32	1548399.15	4.85
44	355314.79	1548395.72	21.21
45	355317.92	1548374.70	13.11
46	355303.73	1548374.70	4.23
1	355330.73	1548379.93	
Чпу2			
3	355319.32	1548399.15	162.83
4	355299.75	1548507.00	4.89
43	355294.78	1548567.33	163.85
44	355314.79	1548395.72	4.85
3	355319.32	1548399.15	4.85
Чпу3			
4	355299.75	1548507.00	103.30
5	355283.90	1548959.68	4.89
42	355279.02	1549159.27	103.28
43	355294.78	1548567.33	4.89
4	355299.75	1548507.00	4.89
Чпу4			
5	355283.90	1548959.68	40.07
6	355277.70	1548959.26	4.89
41	355273.70	1548939.88	40.08
42	355279.02	1548916.27	4.30
5	355283.90	1548959.68	
Чпу5			
6	355277.70	1548959.26	20.04
7	355274.57	1548719.69	4.30
40	355270.54	1548719.67	20.04
41	355273.70	1548939.88	4.02
6	355277.70	1548959.26	
Чпу6			
7	355274.57	1548719.69	72.80
8	355263.23	1548739.77	58.44
9	355256.67	1548668.63	106.17
10	355241.56	1548359.85	31.30
11	355238.18	1548567.33	31.27
12	355234.03	1547918.08	6.40
13	355233.78	1547704.44	4.19
38	355229.69	1547703.78	7.13
35	355230.64	1547918.07	30.80
36	355233.90	1548089.04	30.80
37	355237.39	1548695.24	108.15
38	355232.49	1548645.34	58.77
39	355229.20	1548789.25	71.67
40	355230.54	1548719.67	4.02
7	355274.57	1548719.69	

Имя точки	X, м	Y, м	Б.м
Чпу7			
13	355233.78	1547924.44	0.81
14	355233.69	1547925.24	4.17
33	355229.56	1547924.69	0.94
34	355229.66	1547923.70	17.30
13	355233.78	1547924.44	
Чпу8			
14	355233.69	1547925.24	4.00
15	355233.23	1547929.43	4.30
32	355229.64	1547924.68	3.90
33	355229.56	1547924.69	4.17
14	355233.69	1547925.24	
Чпу9			
15	355233.21	1547929.43	4.01
16	355232.66	1547933.03	6.30
17	355232.68	1547932.48	24.27
18	355232.60	1547929.67	16.33
19	355189.39	1547927.62	16.02
20	355182.42	1547930.67	24.79
21	355189.24	1547921.40	24.79
22	355189.67	1547912.41	28.18
23	355073.89	1547934.70	36.85
24	355074.87	1547932.62	28.73
25	355103.06	1547939.80	16.76
26	355139.41	1547917.03	16.46
27	355165.43	1547918.07	6.91
28	355183.09	1547922.48	18.20
29	355188.81	1547922.48	3.79
30	355204.08	1547925.11	23.45
31	355227.27	1547928.42	1.79
32	355229.04	1547928.42	4.30
15	355233.21	1547929.43	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница испрашиваемого земельного участка
 - характерные точки границ сервитута
 - номер квартала по данным ЕГРН
 - существующая часть границы, по данным ЕГРН
 - номер земельного участка по данным ЕГРН

Объект: Сеть бытовых канализаций и ливневая канализация
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть
Кадастровые кварталы: 66:25:2901001
Общая площадь сервитута: 3668 кв.м

Площадь сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 66:25:2901001-чпу1 - 133 кв.м
- 66:25:2901001:526-чпу2 - 778 кв.м
- 66:25:2901001-чпу3 - 479 кв.м
- 66:25:2901001:1122-чпу4 - 166 кв.м
- 66:25:2901001:14858-чпу5 - 479 кв.м
- 66:25:2901001:14857-чпу6 - 1289 кв.м
- 66:25:2901001-чпу7 - 4 кв.м
- 66:25:2901001:225-чпу8 - 17 кв.м
- 66:25:2901001-чпу9 - 724 кв.м

Масштаб 1:1000
 Система координат: МСК-66

Завантажить: _____
 Подпись: _____

Сообщение № 2
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электроснабжение ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)» находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 5353 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0306003, площадью 266 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 161 кв.м с кадастровым номером 66:25:0304003:14, площадью 452 622 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково;

3) части земельного участка площадью 2245 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:11, площадью 187 548 кв.м, видом разрешенного использования – данные отсутствуют, категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 2199 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:73, площадью 39 521 кв.м, видом разрешенного использования – ведение садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно 1,4 км восточнее поселка Полевой;

5) части земельного участка площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:77, площадью 171 кв.м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка площадью 465 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:3, площадью 153 512 кв.м, видом разрешенного использования - под объект промышленности (производственная база), категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 25 км Челябинского тракта.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельного участка в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электропитание ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

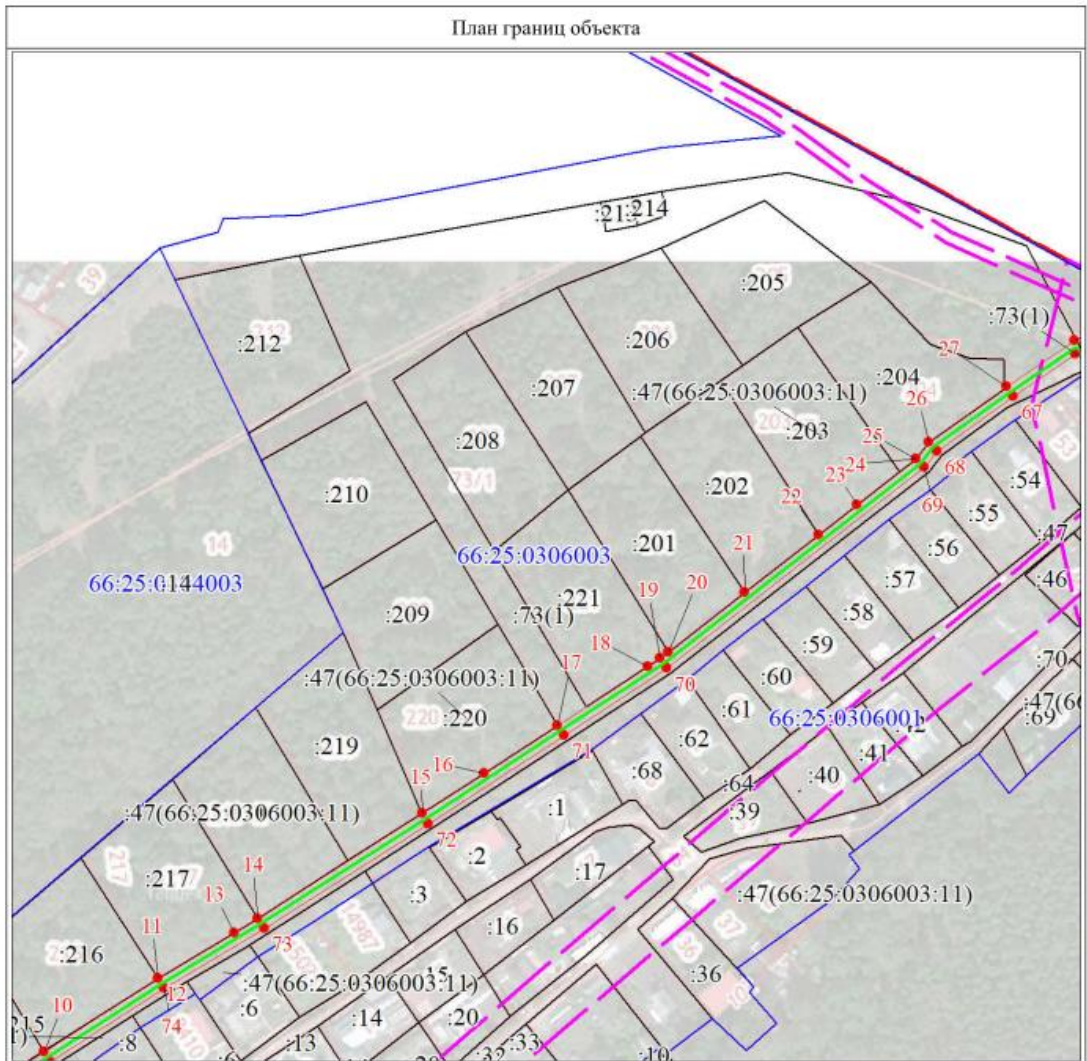
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5353 ± 26
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельного участка в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электропитание ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374881.91	1542290.56	Аналитический метод	0.1	-
2	374885.91	1542290.59	Аналитический метод	0.1	-
3	374885.86	1542297.56	Аналитический метод	0.1	-
4	374885.91	1542305.83	Аналитический метод	0.1	-
5	374879.62	1542326.60	Аналитический метод	0.1	-
6	374950.75	1542434.94	Аналитический метод	0.1	-
7	374959.94	1542437.81	Аналитический метод	0.1	-
8	374996.35	1542494.73	Аналитический метод	0.1	-
9	374996.36	1542494.74	Аналитический метод	0.1	-
10	375024.96	1542539.45	Аналитический метод	0.1	-
11	375049.91	1542577.72	Аналитический метод	0.1	-
12	375049.92	1542577.73	Аналитический метод	0.1	-
13	375065.45	1542603.16	Аналитический метод	0.1	-
14	375070.33	1542611.16	Аналитический метод	0.1	-
15	375105.82	1542666.13	Аналитический метод	0.1	-
16	375119.51	1542686.82	Аналитический метод	0.1	-
17	375135.81	1542711.45	Аналитический метод	0.1	-
18	375155.79	1542741.64	Аналитический метод	0.1	-
19	375158.50	1542745.73	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	375160.64	1542748.44	Аналитический метод	0.1	-
21	375180.87	1542774.00	Аналитический метод	0.1	-
22	375200.41	1542798.69	Аналитический метод	0.1	-
23	375210.61	1542811.57	Аналитический метод	0.1	-
24	375226.28	1542831.37	Аналитический метод	0.1	-
25	375226.30	1542831.40	Аналитический метод	0.1	-
26	375231.89	1542835.56	Аналитический метод	0.1	-
27	375250.90	1542861.75	Аналитический метод	0.1	-
28	375266.64	1542884.40	Аналитический метод	0.1	-
29	375249.14	1542920.76	Аналитический метод	0.1	-
30	375220.11	1542951.44	Аналитический метод	0.1	-
31	375177.93	1542971.02	Аналитический метод	0.1	-
32	375173.10	1542961.64	Аналитический метод	0.1	-
33	375172.94	1542961.33	Аналитический метод	0.1	-
34	375128.86	1542979.29	Аналитический метод	0.1	-
35	375106.87	1542996.70	Аналитический метод	0.1	-
36	374994.35	1543106.26	Аналитический метод	0.1	-
37	374985.98	1543123.87	Аналитический метод	0.1	-
38	374971.01	1543123.11	Аналитический метод	0.1	-
39	374967.11	1543123.49	Аналитический метод	0.1	-
40	374955.54	1543122.00	Аналитический метод	0.1	-
41	374867.05	1543109.32	Аналитический метод	0.1	-
42	374836.29	1543104.30	Аналитический метод	0.1	-
43	374837.57	1543094.50	Аналитический метод	0.1	-
44	374784.71	1543087.58	Аналитический метод	0.1	-
45	374780.32	1543087.02	Аналитический метод	0.1	-
46	374778.95	1543080.42	Аналитический метод	0.1	-
47	374779.99	1543071.21	Аналитический метод	0.1	-
48	374783.96	1543071.66	Аналитический метод	0.1	-
49	374783.00	1543080.23	Аналитический метод	0.1	-
50	374783.66	1543083.41	Аналитический метод	0.1	-
51	374785.22	1543083.61	Аналитический метод	0.1	-
52	374842.05	1543091.06	Аналитический метод	0.1	-
53	374840.76	1543100.98	Аналитический метод	0.1	-
54	374867.66	1543105.36	Аналитический метод	0.1	-
55	374956.08	1543118.04	Аналитический метод	0.1	-
56	374967.18	1543119.46	Аналитический метод	0.1	-
57	374970.92	1543119.10	Аналитический метод	0.1	-
58	374983.51	1543119.74	Аналитический метод	0.1	-
59	374991.04	1543103.89	Аналитический метод	0.1	-
60	375104.23	1542993.70	Аналитический метод	0.1	-
61	375126.83	1542975.80	Аналитический метод	0.1	-
62	375174.82	1542956.24	Аналитический метод	0.1	-
63	375179.73	1542965.77	Аналитический метод	0.1	-
64	375217.73	1542948.13	Аналитический метод	0.1	-
65	375245.81	1542918.46	Аналитический метод	0.1	-
66	375262.02	1542884.77	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта






Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница объекта
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
25:0304003	Обозначение кадастрового квартала
	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница охранной зоны
ми испол	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны

Используемые условные знаки и обозначения:

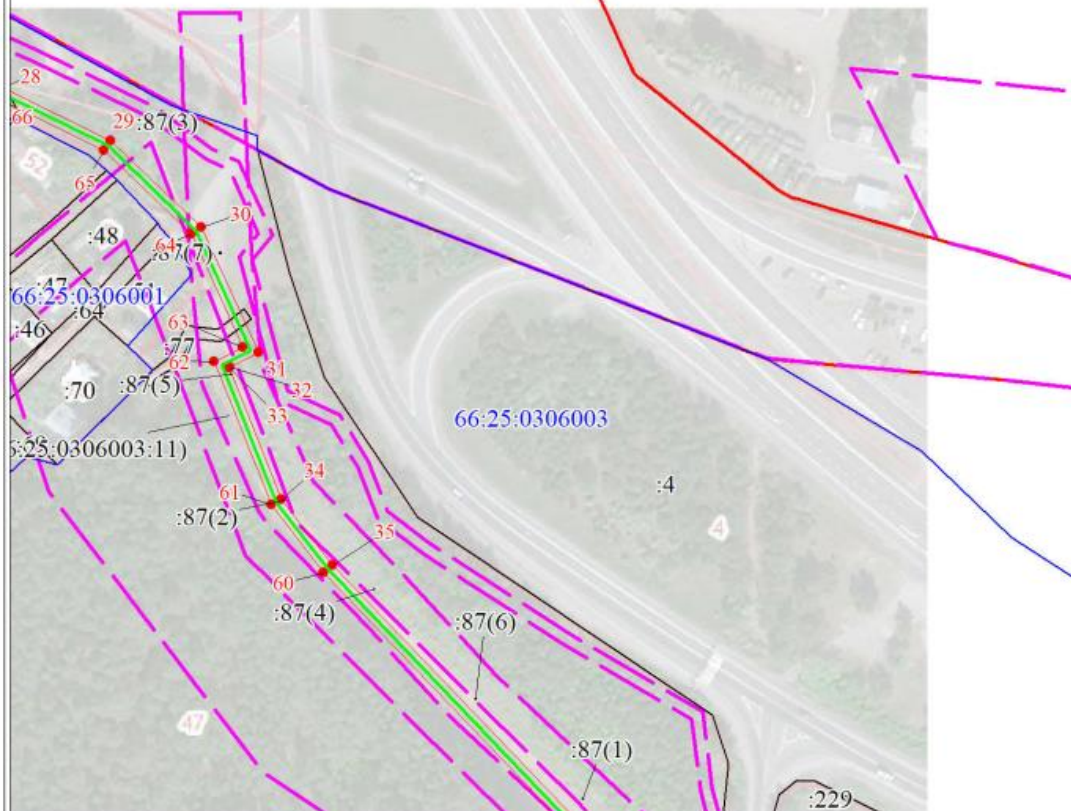
	Обозначение границы территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка

Подпись  Кальсина Л. В.

Дата 22 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

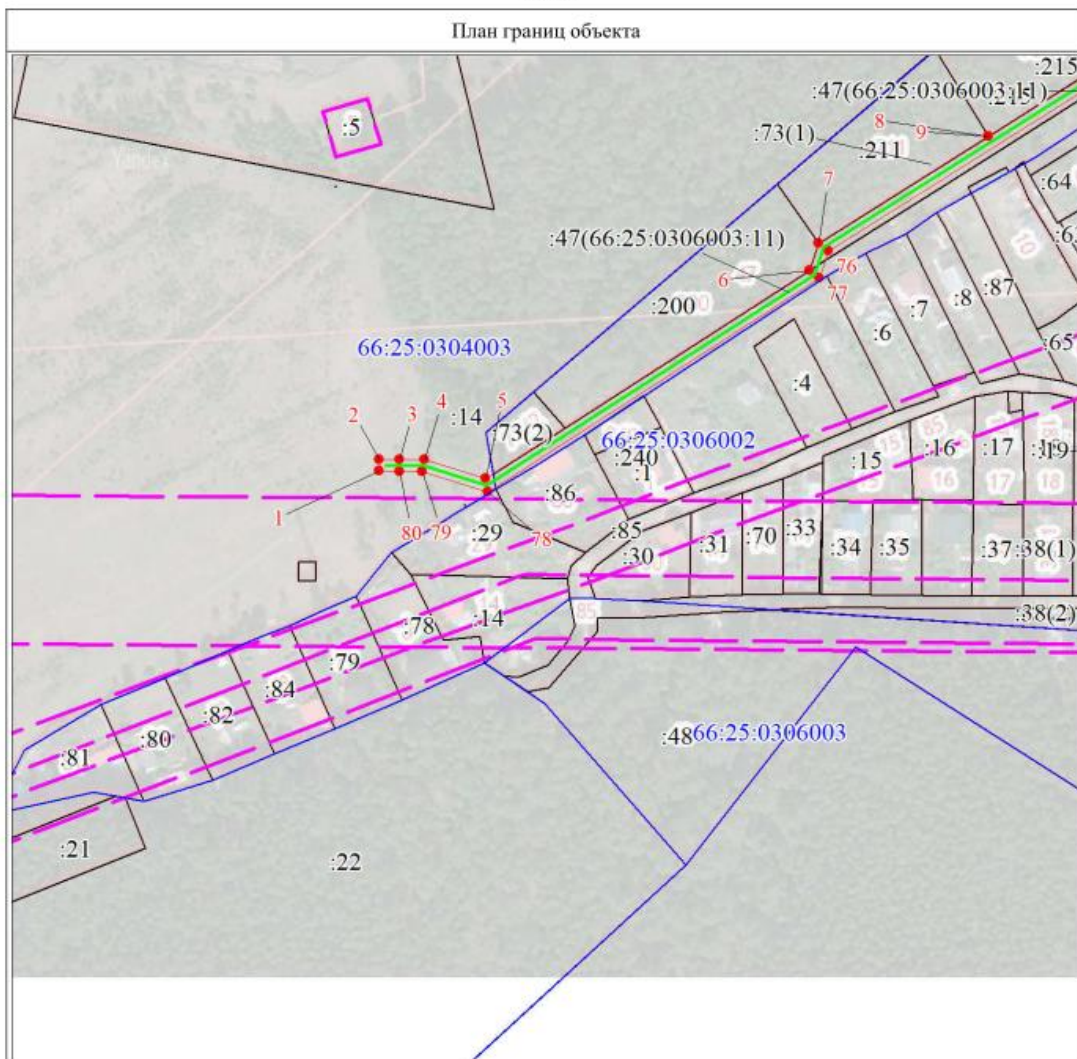
Подпись  Кальсина Л. В.

Дата 22 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

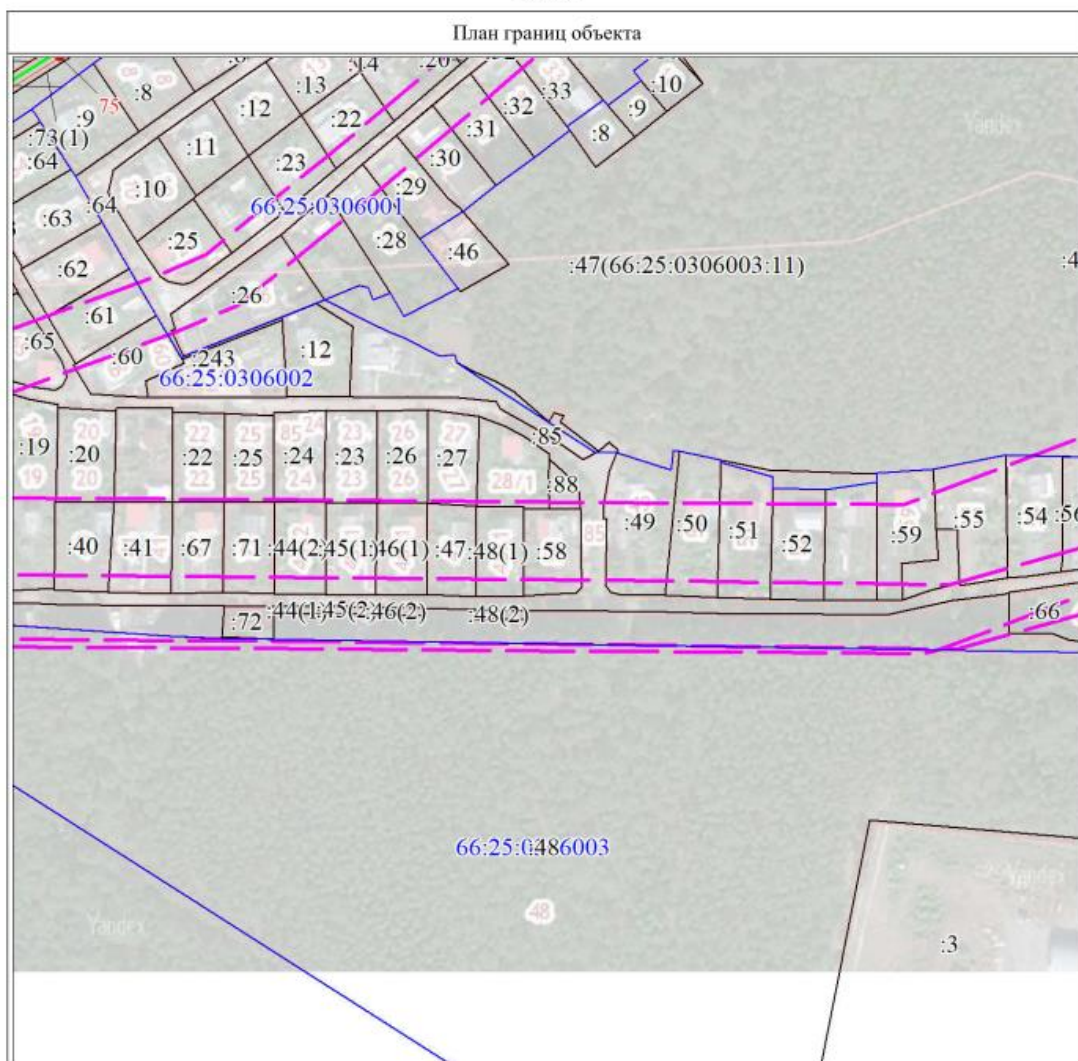
Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись: *Владимирова Любовь Владимировна* Кальсина Л. В.

Дата 22 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

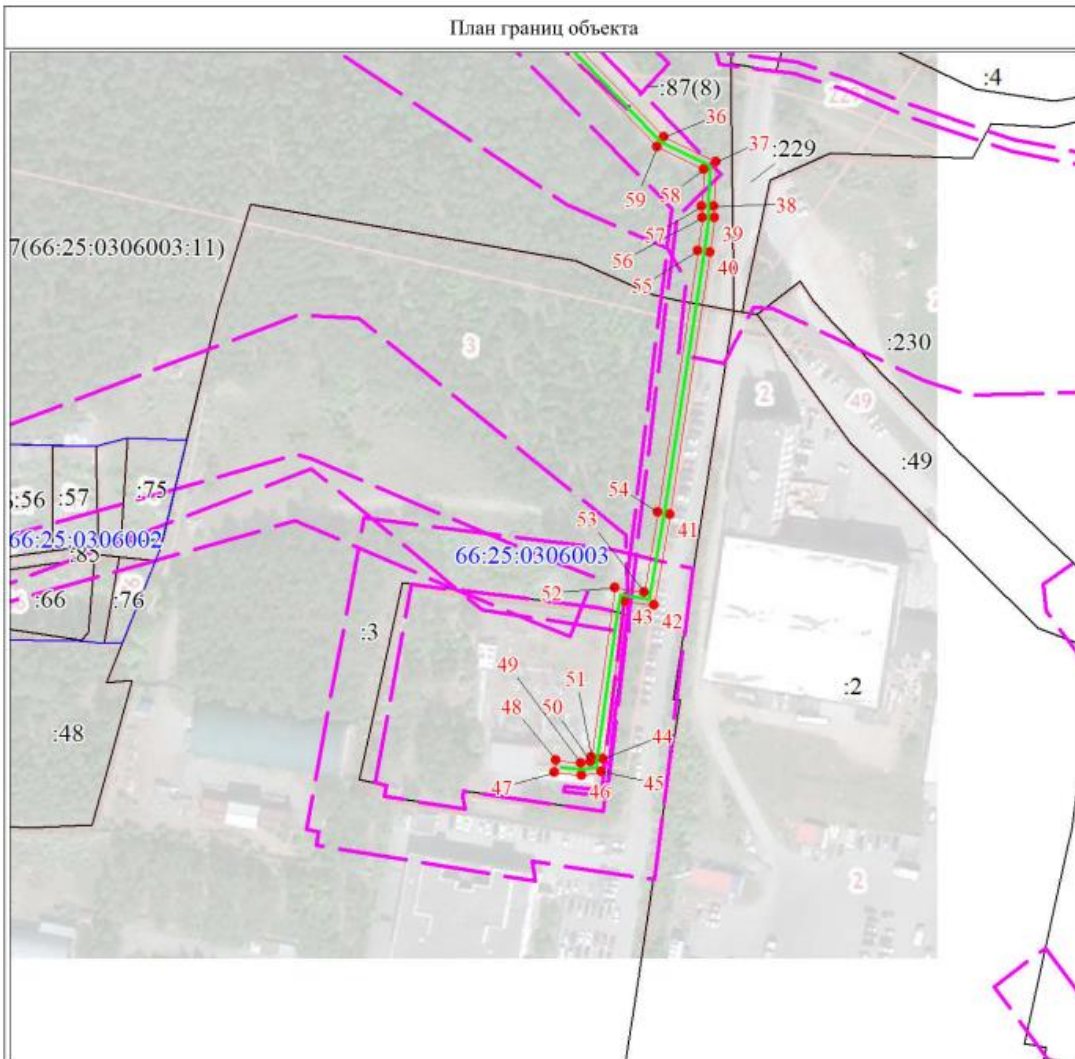
Подпись _____ Кальсина Любовь Владимировна

Дата 22 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись Кальсина Любовь Владимировна Кальсина Л. В.

Дата 22 декабря 2022 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-